



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121 , п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

РАЙОНЕН ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ОДОБРЯВАМ: /п/

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА СО – РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ПРОТОКОЛ

№ 25/06.07.2022 г.

Днес 25.06.2022 г. в изпълнение на Заповед № РНИ22-РД09-169/01.06.2022 г. на Кмета на район „Нови Искър” се проведе заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията за разглеждане на инвестиционни проекти.

1. Искане вх.№РНИ22-АП00-95/2/29.06.2022 г. от М. В. М. и И. К. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водоплътна изгребна яма в УПИ ХХІІ-1116, кв.11, ПИ с идент.02511.4604.1116 по КККР на с.Балша
2. Искане вх.№РНИ22-ГР00-29/28.03.2022 г. от В. Р. Д. и Д. Р. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ ХІ-418, кв.16, ПИ с идент.48393.4989.418 по КККР на с.Мировяне и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ между о.т. 92 и о.т.93, кв.16, с.Мировяне.
3. Искане вх.№РНИ22-АП00-85/3/27.06.2022 г. от Т. С. И. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ ХІІ-245, кв.107, ПИ с идент.00357.5346.245, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило.
4. Искане вх.№РНИ22-АП00-78/4/20.06.2022 г. от „Д. – ВП“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – автомивка с поставяема цистерна за отпадна вода в ПИ с идент.00357.5060.4 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци.
5. Искане вх.№РНИ22-АП00-119/2/15.06.2022 г. от Л. С. Й. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в ХХVІІ-122, кв.157, ПИ с идент. 00357.5355.122, по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне.

6. Искане вх.№РНИ22-АП00-169/16.06.2022 г. от В. В. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в П-179, кв.3, ПИ с идент. 00357.5346.1351, по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
7. Искане вх.№РНИ22-АП00-104/2/20.06.2022 г. от „И. Т.“ ЕООД за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в ХХХП-1257, кв.65, ПИ с идент. 00357.5348.1292, по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.
8. Искане вх.№РНИ22-АП00-11/5/24.03.2022 г. от А. К. К., Г. С. С. и С. С. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ IX-662, и УПИ XII-662 кв.201, ПИ с идент.00357.5358.662 и 00357.5358.84 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица

Допълнително разгледана точка:

9. Искане вх.№РНИ22-АП00-176/20.06.2022 г. от П. В. М.-Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХIV-13, кв. 26, ПИ с идент. 57011.5536.13, по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО

Членове:

1. арх. Асен Банков – началник на отдел „УТККС“;
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“;
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“;
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“;
5. Петя Еленкова – старши юрисконсулт отдел „ОСДКСПП“;
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“;
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“;
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ ;
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“;-
- 10.Гергана Колева-гл.специалист в отдел „УТККС“;
- 11.инж.Валери Андонов – гл.експерт в отдел „ИИБЕ“;
- 12.Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
- 13.Представител на СРЗИ;
- 14.Представител на 02 РС ПБЗН;
- 15.ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“
- 16.Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на РК; София град към КАБ;

По т. 1 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-95/2/29.06.2022 г. от М. В. М. и И. К. Б. за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда и водопълтна изгребна яма в УПИ ХХП-1116, кв.11, ПИ с идент.02511.4604.1116 по КККР на с.Балша, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №17/27.04.2022 г., т.4 с решение:

„По част Конструкции:

-Да се представят статически и динамически изчисления за всички конструктивни елементи, съгласно чл.52 от Наредба №4/2001 г. за ОСИП.

По част Паркоустройство:

-Да се представи схема доказваща параметрите на зоната по ОУП на гр.София.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележката по част Конструкции е отстранена.

По част Паркоустройство:

-Представената схема следва да бъде изготвена от правоспособно лице със специалност Ландшафтна архитектура.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 2 от дневния ред

Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-ГР00-29/28.03.2022 г. от В. Р. Д. и Д. Р. Г. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация на УПИ XI-418, кв.16, ПИ с идент.48393.4989.418 по КККР на с.Мировяне и изменение на план за улична регулация /ИПУР/ между о.т. 92 и о.т.93, кв.16, с.Мировяне.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 3 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-85/3/27.06.2022 г. от Т. С. И. за съгласуване и одобряване на проект за двуетажна жилищна сграда и допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ XII-245, кв.107, ПИ с идент.00357.5346.245, по КККР на гр.Нови Искър, кв.Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/20.04.2022 г., т.6 с решение:

По част Архитектура:

- Да се покаже предвидената по част „Енергийна ефективност“ топлоизолация – 10 см. EPS.
- Топлоизолацията е неделима част от строителните елементи и следва да се включва в габарита на сградата при определяне на отстоянията до границите.
- Покрива на допълващото застрояване да се реши с наклон само към парцела на заявителя.
- Балкона към УПИ XIV-947 е нарушение на чл.88, ал.2 от Наредба №7 към ЗУТ – до 90 см.
- Пред прозорците с парапет под 85 см да се предвиди обезопасяване до изискуемата височина.

-Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на Наредба №РД-02-20-2 от 08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част Конструкции:

- Сеизмичният анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл. 20 от Наредба № РД-02-20-2 / 27.01.2012год за ПССЗР.

По част В и К:

-Да се прецизира и уеднакви обхвата и инвестиционното намерение в отделните проектни части.

-Да се представи документ за уредени вещни права за прокарване на В и К инфраструктура през ПИ с идент.00357.5346.241.

-Да се актуализират изходните данни и указанията към тях от „Софийска вода“ АД при условията на чл.193 от ЗУТ и да се отрази на тях съществуващо СКО за ПИ с идент. 00357.5346.241, в случай, че се използва съществуваща канализационна мрежа по ул.“Ал. Стамболийски“.

По част Електро:

-Да се отдели мълниезащитата от ГТР.

-Да се заземи отделно без клемата за изравняване на потенциалите.

По част Паркоустройство:

-Да се представи експертно становище по чл. 19 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.“
След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 4 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-78/4/20.06.2022 г. от „Д. – ВП“ ЕООД за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект – автомивка с поставяема цистерна за отпадна вода в ПИ с идент.00357.5060.4 по КККР на гр.Нови Искър, кв.Славовци, разгледано на РЕСУТ и отразено в протокол №16/20.04.2022 г., т.5 с решение:

„По част Архитектура:

- В ситуацията да се посочи паркиране съгласно Наредба №РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии – 12 бр. паркинги за 4 поста.

- Обекта е преместваем и не се категоризира по чл.137 от ЗУТ – в записката е посочена V – та категория.
- Да се представи копие от протокол №3 от 18.01.2022 г., т.32 на ПКТОБД при СО.
- В ситуацията да се коригира процента озеленяване съгласно устройствената зона по ОУП „Оз1“ – 60% озеленена площ от които мин. 50% висока дървесна растителност.
- Да се съгласуват ситуацияите в части „Архитектура“, „В и К“ и „ПКТП и организация на движението“.

По част В и К:

- Да се представи договор за доставка на вода

По част Паркоустройство:

- Да се представи декларация по чл.19, ал.5 от ЗУСЗО.

По част ПБЗ:

- Да се изготви част ПБЗ в обхвата на чл.10 от Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за ЗБУТ при извършване на СМР.“

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

- Да се съгласуват ситуацияите в части „Архитектура“, „В и К“ и „ПКТП и организация на движението“.

По част „В и К“:

- В ситуацията по част „В и К“ има паркомаято върху надземен резервоар.

-Обща забележка:

Има несъгласуваност между проектните части спрямо новото решение за 3 броя клетки за миене на автомобили.

По т. 5 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-119/2/15.06.2022 г. от Л. С. Й. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в XXVII-122, кв.157, ПИ с идент. 00357.5355.122, по КККР на гр. Нови Искър, кв. Гниляне, разгледано на РЕСУТ и отразено в т.5 от Протокол № 20 от 01.06.2022г. с решение:

По част „Архитектура“:

- В ситуацията да се нанесе височина на сградата.
- Да се покаже височината на стълбищния парапет.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - НАРЕДБА No РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част „В и К“:

- Да се представят изходни данни от „Софийска вода“ АД По част Пожарна безопасност:

-Не е осигурено външно водоснабдяване за пожарогасене съгласно чл.161, ал.1 от Наредба 13-1971 г.

По част „Паркоустройство“:

-Да се представи експертно становище по чл.19, ал.5 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 6 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-169/16.06.2022 г. от В. В. Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна двуетажна жилищна сграда с изгребна яма в П-179, кв.3, ПИ с идент. 00357.5346.1351, по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило.

Представени са следните документи:

- Документ за собствено
- Скица от АГКК – София
- Комбинирана скица за пълна или частична идентичност
- Виза за проектиране
- Становище от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

„По част Архитектура:

- На разпределение кота $\pm 0,00$ да се покажат ограничителните застроителни линии и еркерите да се котират към тях.
- Еркерът по ос „А“ е в нарушение на чл. 88, ал. 2 от Наредба 7 към ЗУТ.
- Световните посоки по разпределенията не отговарят на тези в ситуацията.

По част Конструкции:

- Сеизмичният анализ на конструкцията не отговаря на изискванията на чл. 20 от Наредба № РД-02-20-2 / 27.01.2012год за ПССЗР.

По част вик

Да се представят изходни данни.

Не дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Не дава съгласие за одобряване.

По т. 7 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-104/2/20.06.2022 г. от „И. Т.“ ЕООД за съгласуване и одобряване на проект за жилищна сграда с гараж и изгребна яма в ХХХІІ-1257, кв.65, ПИ с идент. 00357.5348.1292, по КККР на гр. Нови Искър, кв. Курило, разгледано на РЕСУТ и отразено в т.10 от Протокол № 18 от 11.05.2022г с решение:

По част „Архитектура“:

- В ситуацията да се нанесат размери и височина на сградата.
- Нарушен е чл.112 от Наредба №7 към ЗУТ – липсват комини.
- Пред прозорците с парапет под 85 см. да се предвиди обезопасяване до изискуемата височина.
- Всички балконски парапети да отговарят на изискванията на чл.89 от Наредба №7 към ЗУТ.
- Да се покаже височината на сградата по разрези и фасади определена съгласно чл.24, ал.1 от ЗУТ, както и теренните коти.
- Да се представи записка за избора на строителни продукти за хидроизолациите, както и детайли за изпълнение съгласно изискванията на - Наредба №РД-02-20-2/08.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.

По част „Електро“:

- На чертеж №5 – „ел.табла“ главният предпазител да се коригира на 25А/3р.
- Да се вземе клемата „РЕ“ вместо „N“.Същото се отнася за чертеж №6 – „Електрическо табло“

По част „В и К“:

- Да се представи договор за доставка на питейна вода.

По част „Паркоустройство“:

- Да се представи експертно становище по чл.19 от ЗУЗСО и паркоустройствена схема.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Забележките са отстранени.

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

По т. 8 от дневния ред

Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-11/5/24.03.2022 г. от А. К. К., Г. С. С. и С. С. П. за одобряване на проект за изменение на действащия ПУП – изменение на плана за регулация и застрояване на УПИ ІХ-662, и УПИ ХІІ-662 кв.201, ПИ с идент.00357.5358.662 и 00357.5358.84 по КККР на гр. Нови Искър, кв. Кумарица.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и няма постъпили възражения в законоустановеният срок.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Приема проекта и предлага Гл.архитект да издаде Заповед за одобряване.

По т. 9 от дневния ред (допълнителна)

инж. Ина Дамбова - гл. експерт „УТККС“ докладва искане вх.№РНИ22-АП00-176 от 20.06.2022 г. от П. В. М.-Д. за съгласуване и одобряване на проект за еднофамилна жилищна сграда и изгребна яма в УПИ ХХIV-13, кв. 26, ПИ с идент. 57011.5536.13, по КККР на с. Подгумер, район „Нови Искър“.

След станалите разисквания и дадените пояснения РЕСУТ

РЕШИ :

Оценката за съответствие (чл.142, ал.5 от ЗУТ) по т.1, 2, т.3, т.4 и т.5 е положителна, т.6, т.7, т.8, т.9 и т.10 са неприложими.

Дава положителна оценка за съответствието на инвестиционния проект. Дава съгласие за одобряване.

Председател: арх.Филип Чипев - гл. архитект на район „Нови Искър“- СО/п/.....

Членове:

- 1.арх.Асен Банков –началник на отдел „УТККС“/п/.....
2. инж. Теодора Янакиева - главен инженер на район „Нови Искър“/п/.....
3. инж. Зорница Станчева - ст. експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
4. инж. Ина Дамбова - гл.експерт в отдел „УТККС“
5. Петя Еленкова – старши юриконсулт отдел/п/.....
6. Пламен Божилов - гл. специалист „УТККС“/п/.....
7. Надка Стефанова - ст.експерт „УТККС“
8. Никифор Геров - гл. специалист „УТККС“/п/.....
9. Николай Поповски - гл. специалист „УТККС“
- 10.Гергана Колева – гл.специалист в отдел „УТККС“
11. инж.Валери Андонов - гл.експерт в отдел „ИИБЕ“/п/.....
12. Милена Стоянова – гл.експерт в отдел „УОСЖФРКТД“
13. Представител на СРЗИ
14. Представител на 02 РС ПБЗН

15. ланд. арх.Даниел Ристоманов-ландшафтен архитект при СО-район „Нови Искър“

16. Представител/и на КАБ и САБ, съгласно утвърден списък от Председателя на
РК София град към КАБ

.....
/арх.Н.Баровски/

.....
/арх.Ж.Илиева/

.....
/ланд.арх.Б.Ташева - Иванова /

Изготвил: гл.специалист: Лина Димитрова .../п/.....